



HÖSTSTÄDNING

INFORMATIONSMÖTE FÖR NYINFLYTTADE MEDLEMMAR

LÖRDAG DEN 24 OKTOBER 2026

HÖSTSTÄDNING

Nu är det dags att förbereda Tallkobben för vinterhalvåret så lördag den 24 oktober är det dags för alla grannar att hjälpas åt att skapa trivsel och ordning på gemensamma gårdar och grönområden. Har du inte möjlighet att delta i arbetet på lördagen går det naturligtvis bra att göra en del arbete redan på fredagen eller på söndagen. Det kommer tyvärr inte att finnas representanter från styrelsen på alla gårdar, där det av tradition är samling klockan 10.00, för att ge information så var vänlig och ta del av informationen nedan. Styrelsen ber alla att på gemensamma områden kratta löv, rensa ogräs i sandlådor och på lekplatser samt kratta ut sanden under gungor. Medlemmar med garage i långa ombeds tvätta av garageporten med en svamp och miljövänligt medel i vatten.

En dag i september gick hela den nya styrelsen tillsammans en "inspektionsrunda" via samtliga gårdar och hela det gemensamma (samfälliga) området som föreningen förvaltar. Ansvariga i styrelsen noterade att det fortfarande är många tomter inom föreningen som har häckar, staket och annan växtlighet som sträcker sig ut ÖVER tomtgränsen. Det handlar inte bara om att området skall se välskött ut, även om det är en viktig del. Det är ditt ansvar som fastighetsägare att sköta häckar, buskar och staket enligt lagar och regler. Bland annat handlar det om framkomlighet till brevlådan, om faran med "skymd sikt" för gångtrafikanter, cyklar och bilister. I vissa fall medför det även svårigheter för utryckningsfordon och fordon till exempel för fastighetsservice, sophantering, snöröjning och hemsjukvård att ta sig fram på föreningens gator och gångvägar. Styrelsen uppmanar därför återigen samtliga **berörda** medlemmar att se över sin egen tomt och åtgärda det som behövs nu på städdagen!

Containrar kommer som vanligt att finnas uppställda vid vändplanen på Mjölnartäppan och på Sommarbo samt mitt emot Fredsduvan för avfall från samfällighetens gemensamma ytor. Parkera därför inte på lilla parkeringen på infarten till gård E (Sommarbo 299-317), mitt emot Fredsduvan, då en container kommer att stå där mellan den 23-26 oktober. I mån av plats i containern får du efter städdagens slut även slänga trädgårdsavfall från egen tomtmark. Övrigt avfall ansvarar du själv för att lämna på SRV:s återvinningscentral i Jordbro företagspark.

I containern får du enbart slänga

- * gräs
- * löv och mindre växtdelar
- * mindre grenar och kvistar

I containern får du **inte** slänga:

- * plastsäckar, plastpåsar, pappsäckar, pappåsar
- * grova grenar, byggvirke och staketdelar
- * krukor, stenar, jord och markmaterial.

INFORMATIONSMÖTE FÖR NYINFLYTTADE MEDLEMMAR

Styrelsen vill gärna träffa er som är nyinflyttade för att berätta lite om vår samfällighetsförening och samtidigt får DU en chans att ställa dina frågor. **Texten fortsätter på baksidan!**

Exempel på frågor som kan tas upp är:

- Vad är en samfällighetsförening?
- Vilka är medlemmar i Tallkobbens samfällighetsförening?
- Hur fungerar apparna **Parkit** för parkeringstillstånd och **Sharley** för medlemsservice?
- Ordinarie föreningsstämma i mars, hur fungerar det och vad beslutas där?
- Vad är en debiteringslängd och vilka kostnader och avgifter uttaxeras via samfällighetsavgiften?
- Hur fungerar avläsning och debitering av min individuella förbrukning av värmeenergi, kallvatten, garageel och varför är den momsbelagd?
- Var kan jag läsa föreningens stadgar?
- Vad är mitt ansvar som fastighetsägare och vad ansvarar samfälligheten för via styrelsen?
- Varför har vi gemensamma städdagar höst och vår?

Ni är välkomna till styrelselokalen som ligger i undercentralen på Sommarbovägen. Vi ses på Lördag den 24 oktober klockan 13.00.

Skicka gärna ett mejl till styrelsen@tallkobben.se och anmäl dig så vi vet hur många som kommer.

Tack för allt arbete DU gör på städdagarna men även löpande under året för att skapa trivsel i Tallkobben!

Styrelsen