

**Beskrivning**

2023-07-05

Ärendenummer

AB216730

Förrättningslantmätare

Per Östling

---

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Kalvsvik 11:630, Kalvsvik 11:14 och Kalvsvik ga:3, Tallkobbens samfällighetsförening

Kommun: Haninge

Län: Stockholm

**Kalvsvik ga:3**

Anläggningsåtgärd Ändring av anläggningsbeslut registrerade 1978-09-28 akt 01-ÖSR-1985, 1982-02-11 akt 0136-82/1 och 1989-04-06 akt 0136-89/25 berörande sektion 1 i Kalvsvik ga:3.

1. Anläggningen består av 3 sektioner

1.1 Sektion 1 skall omfatta

Förrådsutrymme, parkeringsplatser, kvartersvägar med parkering och tillfartsvägar, gångstråk och körbara gångvägar, lekplatser och grönytor. Vidare centralantennanläggning med ledningar för radio och television, ytterbelysning, servisledning för vatten och avlopp samt dräneringsledningar, sekundärnät för fjärrvärme och byggnader för huvudcentraler samt trafikskyltar och trafikhinder, se aktbilaga BE2.

Anläggningen är befintlig

1.2 Sektion 2 oförändrat enligt tidigare anläggningsbeslut.

1.3 Sektion 3 oförändrat enligt tidigare anläggningsbeslut.

2. Deltagande fastigheter

Sektion 1-3: Oförändrat enligt tidigare anläggningsbeslut.

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Per Östling*



## Kalvsvik ga:3 sektion 1

Litt	Anläggning antal	Beteckning på förrättningskartan	Belägen på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritning				
				Upprättad av	Nr	Datum	Senaste revidering	
b	Förrådsutrymme för trädgårds-redskap od	F1 och F2	11:14 och 11:630	FFNS i Stockholm	A31D	77-05-05	77-12-20	
c	Parkerings-områden	P1-P14	11:630	Markitekt	T2:1F-5F	77-05-26	78-04-04	
		P15-P23	11:14		T2:6F-10F	77-07-08	78-04-04	
d	Kvartersvägar (kvartersgator) med parkerings- och tillfartsvägar samt vändplaner		11:14 och 11:630	Samma ritningar som under c				Asfalterade. Tillfarten M-S på förrättningskartan skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik. Tillfarten är z-område i gällande stadsplan och rättigheten är säkerställd genom servitut vid fastighetsbildningsförrättning. Tillfarten skall hållas av gemensamhetsanläggningen fram till anslutande gatas körbanekant i anslutningspunkten M.

Litt	Anläggning antal	Beteckning på förrättningskartan	Belägen på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritning				
				Upprättad av	Nr	Datum	Senaste revidering	
e	Gångstråk och körbara gångvägar		11:14, 11:630 och 11:1	Samma ritningar som under c				Asfalterade. Gångstråken D-R-I och M-S-T-U skall hållas öppna för allmän gångtrafik. Gångstråken är x-områden i stadsplanen och rättigheten är säkerställd genom servitut vid fastighetsbildningsförrättning. Gångstråk och körbara gångvägar fram till anslutande vägars kör- eller gångbanekant i anslutningspunkterna A-P och V på förrättningskartan. Gångstråk mellan Lerstensvägen och Sommarbo är en gruslagd skogsstig.
f	Lekplatser (lekytor) bollplan (L7). 1st. lek- och sportyta (L12) samt 10st. närlekplatser.	L1-L6 L7-L12	11:14 och 11:630	Samma ritningar som under c				Varje närlekplats skall omfatta minst sandlåda och gungställning samt annan fast lekutrustning lämplig för respektive gård.
g	Grönytor, gräsytor och planteringsytor		11:14 och 11:630	Samma ritningar som under c				

Litt	Anläggning antal	Beteckning på förrättningskartan	Belägen på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritning				
				Upprättad av	Nr	Datum	Senaste revidering	
h	Centralantenn för radio och tele-vision med 2 st. huvudantenn		11:14, 11:630 och 11:402 – 11:629	Lindmark EL-konsult	E69-001 - 010	77-09-26	E69-001-006 E69-008-010 Rev 78-03-15	Underförstärkare i särskilda apparatskåp (apparatskåp är gemensamhetsanläggningens egendom). Ledningar fram till uttag i varje enskild fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen. Huvudantennerna är belägna vid UC1 och UC2.
i	Ytterbelysning för vägar, lekplatser, garagen och parkeringsområden.		11:14 och 11:630	Lindmark EL-konsult	E69-001-010	77-09-26	E69-001-006 E69-008-010 Rev 78-03-15	Ytterbelysningen omfattar armatur och tillhörande ledningar från mätpunkt i huvudcentralerna UC1 Och UC2 som är energiverkets egendom. Undercentraler belägna i garagen ingår i gemensamhetsanläggningen.
k	Gemensamma servisledningar för vatten och avlopp samt dräneringsledningar.		11:14, 11:630 samt 11:402–11:629	Markitekt  ÅG Konsult	T07:01-02  05:11 05:12	77-05-05  77-11-01	78-04-04 78-04-04  78-04-26 78-02-01	Häri ingår ledningar och anordningar från förbindelsepunkt invid kommunens huvudledningar (=avstängningsventil som är kommunens egendom) fram till och med avgreningspunkt för varje enskild fastighet och

Litt	Anläggning antal	Beteckning på förrättningskartan	Belägen på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritning				
				Upprättad av	Nr	Datum	Senaste revidering	
					05:13A	77-09-20	78-01-26	<p>- för vatten - vattenmätare i varje enskild fastighet som är gemensamhetsanläggningens egendom. För avlopp - fram till avgreningspunkten på huvudstammen för varje enskild fastighet.</p> <p>Värmemätare i varje enskild fastighet är gemensamhetsanläggningens egendom. Vidare ingår samtliga dräneringsledningar såväl på gemensamhetstomterna 11:14 och 11:630 som på de enskilda fastigheterna 11:402-11:629. Samtliga brandposter inom området är kommunens egendom. Kommunens huvudledningar för VA är på förrättningskartan redovisade i följande sträckningar:</p>
					05:14	77-09-30	78-01-26	
					05:15	77-11-18	78-01-26	
					05:16	77-11-18	78-02-14	
					05:17	77-11-18	78-02-24	
					05:18	77-11-18	78-02-14	
					05:19	77-11-18	78-01-26	
					59:12	78-02-14		
					59:104	77-11-18	78-02-14	
					59:11			

Litt	Anläggning antal	Beteckning på förrättningskartan	Belägen på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritning				
				Upprättad av	Nr	Datum	Senaste revidering	
								<p>Sträcka 47-48-UC2 UC2-brandp 51 1-2-3 38-39-brandp 4 38-UC1 UC1-35-36-47 och betecknade med punktstreckad linje. Ledningsrätter är säkerställda genom ledningsrättsåtgärder vid fastighetsbildningen.</p>
l	Sekundärnät för fjärrvärme och byggnader för huvudcentraler		11:14, 11:630 samt					
m	Trafikskyltar och trafikhinder		11:14 och 11:630					<p>Omfattar anvisnings- och varningsskyltar mm i enlighet med av gatukontoret godkända ritningar och anvisningar. Trafikhinder såsom farthinder och trafikhinder.</p>