



Avstämning av värme-, kallvatten- och garageelförbrukning vid ägarbyte

Förbrukning av värme och kallvatten debiteras individuellt. Samma gäller för garageel om man har garage i länga.

Under det löpande kalenderåret betalar alla lika mycket för de olika förbrukningarna i enlighet med debiteringslängden. Vid årskiftena görs en avläsning av de olika förbrukningarna. Om man förbrukat mer än den förbetalda avgiften får man ett tillägg i majfakturan. På motsvarande sätt blir det ett avdrag om man förbrukat mindre.

I början på februari delas en preliminär information om hur den slutliga avgiften kommer att regleras.

Det är alltid den som äger fastigheten i maj månad som blir betalningsansvarig för den individuella förbrukningen föregående år.

Om man säljer sin fastighet under det löpande kalenderåret bör köpare och säljare upprätta ett avtal hur regleringen i maj skall hanteras. Lämpligen gör man en avläsning vid övertagandet och använder denna avläsning för att hantera avvikelsen. Detta är enbart något som gäller köpare och säljare utan inblandning av föreningen. Styrelsen kan dock bistå med uträkning av fördelningsuppgifterna.

Styrelsen