



## ANGÅENDE SKRIVELSE

### ”SYNPUNKTER INFÖR EXTRASTÄMMAN 2014-06-18”

Bifogade dokument från medlemmar ankom styrelsen 2014-06-09 efter samtal mellan Lotta Lindbom, medlem och en av de ansvariga för skrivelsen, och Karin Glanshed, ordförande. Styrelsen svarar på denna skrivelse enligt nedan.

Advokat Nils Tegman, se sidan 14 i kallelse till ordinarie stämma 2014-03-31, rekommenderar att styrelsen anstränger sig att tillämpa anläggningsbeslutets innehåll ordagrant. Eftersom anläggningsbeslutet är generellt skrivet och har skapat många tvister och frågeställningar under åren, var det nödvändigt för styrelsen att få hjälp med tolkningen. Vi har följt förbundsjurist Pär Wikingssons synpunkter/bedömningar, se sidan 21 i kallelsen till extrastämman 2014-06-18 andra stycket.

Att medlemmarna i skrivelsen hänvisar till motion 3 på stämman 2014-03-31 saknar betydelse då styrelsen inte har för avsikt att ändra anläggningsbeslutet, utan endast önskat en opartisk tolkning för att kunna följa anläggningsbeslutet.

Vi har vänt oss till Villaägarnas Riksförbund för att få en rekommendation till hur anläggningsbeslutet ska tolkas, se sidan 19 i kallelsen till extrastämman 2014-06-18 under stycket Frågeställningar. Tilläggas kan att under stycket Bakgrundsfakta, sidan 19 andra stycket, framgår att anläggningsbeslutet var bilagt vårt brev även om detta inte skickades med i kallelsen. Under stycket Frågeställningar, sidan 20 första stycket, framgår att motion och protokoll från 1995-1996 också har bilagts brevet till Villaägarnas Riksförbund.

Beträffande påståendet att styrelsen har lämnat egna kommentarer kring avsikten med de tagna kostnaderna är detta felaktigt. Vi grundar frågeställningarna på den information som har delgetts samtliga medlemmar inför extrastämman 2013-10-03 och ordinarie stämma 2014-03-31. Dels brevet som är ställt till Tallkobbens samfällighetsförening, daterat Veddesta 2013-08-21, från SM Markttjänst och dels ”Rapport över inspektion av garagen i Tallkobbens samfällighet”, daterat Jordbro 2013-08-26, undertecknat av John Gåvefeldt. Dessa skrivelser bifogas. Dessutom hänvisar vi till ”PM med anledning av revisorernas rapport över revisionen i Tallkobbens samfällighet”, sidan 54 i kallelsen till ordinarie stämma 2014-03-31.

De kostnader föreningen har haft har fördelats efter de uppgifter entreprenören som utfört arbetet har lämnat, dessa framgår på sidorna 8-9 i kallelsen. Denna fördelning har alltså inte styrelsen gjort på eget initiativ. Styrelsen har även sökt uppgifter hos tidigare ansvarig i styrelsen utan att få klagörande svar.

Det medlemmarna skriver på andra sidan, första stycket, som avser punkt 8 i dagordningen, väljer vi att besvara med följande: För att föreningen ska kunna vidta åtgärder med hjälp av Kronofogdemyndigheten mot en medlem som inte betalar sin avgift måste inkomst- och utgiftsstat (d.v.s. budget) samt debiteringslängd vara korrekt protokollförda. Då detta inte blev gjort vid ordinarie stämma 2013 är det nödvändigt att göra det i efterhand. Observera att inga förändringar är gjorda i det underlag som tidigare styrelse föredrog vid denna stämma.

Det medlemmarna skriver på andra sidan, andra stycket, som avser punkt 9 i dagordningen, väljer vi att besvara med följande: Vid stämman 2014-03-31 beviljades inte styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013 och den nyvalda styrelsen har då möjlighet att göra ändringar i föregående års resultat- och balansräkning. I protokollet till extrastämman 2013-10-03 §9 står "Stämman skickar med ett nytt förslag i frågan ska följa ursprungligt anläggningsbeslut beträffande sektionerna 1 och 2." Eftersom vi anser att tidigare styrelse inte presenterade något sådant förslag har vi gjort det med hjälp av synpunkter/bedömningar från Villaägarna Riksförbunds förbundsjurist tillsammans med underlag från entreprenören. Medlemmarna som undertecknat skrivelsen har gjort en annan bedömning.

Det medlemmarna skriver på andra sidan, tredje stycket, överensstämmer med styrelsens alternativ 1 på sidan 18 i kallelsen. Styrelsen anser dock inte att detta kan beslutas utan stämmans medgivande varför vi även lämnar ett alternativt förslag för stämman att ta ställning till.

I skrivelsens sista stycke har medlemmarna uppmärksammat en oklarhet i kallelsen på sidan 13, vilket vi uppskattar. I text har vi brustit genom att blanda kronor per år och kronor per kvartal. Dock är detta korrekt i budgetunderlagen på sidorna 14-15.

Korrekt text i näst sista stycket på sidan 13 skall vara "Till fondering för sektion 1 föreslår styrelsen att sätta av 500 kr/medlem och år (jmf med 800 kr/medlem och år 2013). Till fondering för sektion 2 föreslår styrelsen att sätta av 1200 kr/medlem och år (samma som år 2013)."

Underlagen som vi hänvisar till från tidigare stämmor finns att läsa på [www.tallkobben.se](http://www.tallkobben.se) under "Om föreningen" – "Kallelser – Protokoll". Har du inte tillgång att läsa detta på internet, kontakta styrelsen och meddela vilka dokument du har behov av så tar vi fram detta till dig.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

#### Bilagor

Brev från Södertörns Markttjänst AB

Rapport över inspektion av garagen i Tallkobbens samfällighet

Följebrev till dokument med Synpunkter inför Extrastämman 2014-06-18

Synpunkter på Kallelse till Extra stämma 2014-06-18 och förslag på Dagordning

Tallkobben Samfällighet  
Carina Karlström Åkerlund  
Undercentral

137 67 Jordbro

Veddesta 2013-08-21

Arbetet med schakt samt utläggning av singel 16/32 runt garage längor och parkeringar blev utdraget samt mycket dyrare än mitt budgetpris jag angav till Carina.

Detta på grund av att vid schaktarbetena upptäcktes att syllen som väggarna står på var mycket dåliga på flera ställen varpå det beslutades att gräva djupare än det var beräknat i budgetpriset samt att singel åtgången blev utökad över budgetpriset.

Avverkades även en lönn vars rötter letade sig in till närliggande garage.

Vi tog även bort gamla stubbar som var kvar efter tidigare trädfällning.

Dels togs stubbarna bort för framkomligheten skall med schaktarbetena men också för att rötterna hade letat sig intill garageväggarna.

Vi förberedde även för breddning av de yttersta parkeringsplatserna genom att schakta ur lite extra för att sedan vid eventuellt kommande breddning endast behöva ta bort singel och asfaltera.

Singel som lades ut intill garageväggarna fungerar nu idag som ett dränage för ytvattnet.

På grund av att vi schaktade extra djupt vid husväggarna så torrlade vi syllen samt regelverk och fasad.

Detta är nödvändigt för att inte garagen i framtiden skall behövas renoveras för stora och onödiga kostnader.

Med vänlig hälsning  
SM MARKTJÄNST AB

Kent Larsson

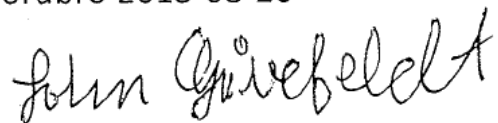
## Rapport över inspektion av garagen i Tallkobbens samfällighet.

Inspektionen av garagen skedde 2012-09-30 av John Gåvefeldt , Carina Karlström-Åkerlund , Heikki Löfström.

Det som hittades var panelen börjat att ruttna i nederkant , Bottenstockarna ( bärlinan ) fullständigt uppruttna bitvis på S-bo sidan. Man kunde peta med ett finger rakt in i bottenstocken det var som lätt packad sågspån. En stor mängd panelbrädor var spruckna och ruttna ned till. En orsak kan vara kärmarken bakom garagen ( österut ).

Ärendet togs upp på styrelse mötena 121003 protokoll nr 1150 och 121024 protokoll nr 1151.

Jordbro 2013-08-26



John Gåvefeldt

## **Följebrev till dokument med Synpunkter inför Extrastämman 2014-06-18**

(till Tallkobbens Samfällighetförenings medlemmar)

Vi är några medlemmar i Samfälligheten som gått igenom och diskuterat Kallelse till Extrastämman den 18 juni 2014.

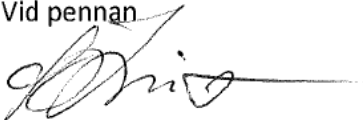
Vi anser att de förslag som Styrelsen lämnar i denna kallelse, och som vi alltså förväntas rösta om på stämman, bygger på felaktiga grunder.

Skrivelsen är framtagen för att undvika att vi fortsätter lägga fram felaktiga beslutsunderlag (vilket vi idag vet att det gjorts vid flera tillfällen genom åren) och att sprida informationen om att vi, oavsett om vi tycker det är rätt eller fel, faktiskt är bundna av de beslut vi tar i föreningen.

Bifogade synpunkter visar på att vi på Extrastämman den 18 april behöver OGILTIGFÖRKLARA punkt 9 och PLOCKA BORT punkterna 8 och 13 från dagordningen.

Jag vill också tala om att jag pratat med Karin Glanshed på telefon om detta och då lagt fram våra åsikter i ärendet. Karin ville först att vi, som ligger bakom skrivelsen, skulle kopiera och dela ut den till Er medlemmar, men sen ångrade hon sig och lät meddela att styrelsen skulle samlas till ett extra styrelsemöte för att sen själva dela ut en kopia tillsammans med sitt svar. Det kan man väl säga visar på att styrelsen tar ansvar för sitt uppdrag.

Vid pennan



Lotta Lindbom Sb 268

## Synpunkter på Kallelse till Extra stämma 2014-06-18 och förslag på Dagordning

### **Bakgrundsfakta:**

#### Extrastämma 2013-10-03

Bakgrunden till Extrastämman var att diskutera och ev. lägga ut en extradebitering av extra kostnader som uppstått under 2013, under avdelning "Områdesskötsel". Enligt protokoll, från extrastämman togs beslut att återremittera frågan till styrelsen. Stämman skickade även med ett nytt förslag i frågan skulle följa ursprungligt anläggningsbeslut beträffande sektionerna 1 och 2.

#### Ordinarie stämma 2014-03-31

I Motion nr 3, angående ändring av anläggningsbeslut står att läsa följande: "I nuvarande anläggningsbeslut står att endast kostnader för el och uttag får debiteras medlemmar i sektion 2." Det står klart och tydligt i motionen att syftet med motionen är att ge styrelsen i uppdrag att se över och komplettera anläggningsbeslutet så att alla kostnader för exempelvis dränering runt garagen ska belastas sektion 2.

Denna Motion AVSLOGS! Därmed står det klart att ursprungligt anläggningsbeslut gäller.

#### Beslut tagna vid ordinarie stämma 2014-03-31

Vår styrelse fick 2014-03-31 i uppdrag att ta fram ett beslutsunderlag för balansering av resultatet samt resultat- och balansräkning för 2013 utifrån tagna beslut.

Vår styrelse fick 2014-03-31 i uppdrag att uppföra en inkomst och utgiftsstat (budget) för 2014 som ska ligga till grund för debiteringslängden för 2014.

Vår styrelse fick 2014-03-31 ansvar för att kalla till extra stämma i ovanstående ärenden.

## **Kallelse till Extra stämma 2014-06-18**

Enligt underlag i kallelsen till Extra stämma 2014-06-18 har 2014 års styrelse ställt frågor till Villaägarnas riksförbund gällande fördelningen av några av 2013 års styrelses beställda kostnader under 2013. 2014 års styrelse har lämnat egna kommentarer kring avsikten med de tagna kostnaderna, istället för att lämna en kopia på samfällighetens anläggningsbeslut tillsammans med entreprenörens redogörelse/fakturaunderlag för utfört arbete.

- I Samfällighetens anläggningsbeslut står det att Sektion 1 bland annat ska omfatta serviceledningar för vatten och avlopp samt dräneringsledningar. Sektion 2 ska omfatta garage med innerbelysning och uttag.
- I Sektion 2 ingår ingen mark runt garage. Marken runt garagen tillhör således Sektion 1.
- Om någon anser att det är fel får man leva med det. För att ändra på detta måste det skrivas en motion om att ändra i Samfällighetens anläggningsbeslut. I motionen bör det klart och tydligt framgå ordalydelsen av den skrivning man vill ha i det nya anläggningsbeslutet. Det kan enligt våra stadgar bli aktuellt att ta beslut om en sådan motion tidigast till ordinarie årsstämma 2015.

# Skrivelse från medlemmar – sidan 3

Beträffande punkt 8 i dagordningen, att i efterhand protokollföra beslut för godkännande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2013, kan vi bortse ifrån; Detta med hänvisning till att utgifts- och inkomststat för 2013 idag inte har någon betydelse (Förbundsjuristen på Villaägarnas riksförbund hänvisar till 4-veckorsregel när han uttalar sig om att man inte bör/ska korrigera tidigare felaktigheter i resultat och balansräkningen) och ingen har väckt talan mot utgifts- och inkomststat för 2013 inom 4 veckor från det att den lades fram och 2013 års debiteringslängd blev godkänd på årsstämman 2013.

Mot bakgrund av ovanstående två stämmobeslut (131003 & 140331) samt 4-veckorsregeln måste styrelsens information och förslag till balansering av resultatet samt förslag till resultat- och balansräkning för år 2013, punkt 9 i dagordningen, ogiltigförklaras.

Punkt 13 i dagordningen, att besluta om hantering av debitering av kostnader för sektion 2, år 2007-2012, kan vi bortse ifrån. Detta med hänvisning till vårt beslut att avslå motion 3, 2014-03-31, och mot bakgrund av rekommendationen från förbundsjuristen på Villaägarnas riksförbund att anamma 4-veckorsregeln för felaktigheter i resultat och balansräkningen.

Vår styrelse fick 2014-03-31 i uppdrag att uppföra en inkomst och utgiftsstat (budget) för 2014 som ska ligga till grund för debiteringslängden för 2014.

Beträffande styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2014 vill jag göra medlemmarna uppmärksamma på att styrelsen redovisar och föreslår avsättning till fondering för sektion 1 till 500 kr/ÅR och avsättning för fondering för sektion 2 till 300 kr/KVARTAL.

*Lotta och Martin Lindbom*  
Lotta och Martin Lindbom, Sb 268

~~Beata Vernersten~~ 270  
Beata Vernersten 270

Dudde Tuncer 245

~~Carl~~ 251

Masoud 254

Muhammad Khalil 265

Samuel Mami 280

Simone H. 280

Camilla 275

Elisabeth Nilsson - Astenus 275

Ana Noveski 269

~~7.4 del 1~~ 260

~~257~~ 257

~~252~~ 252

~~252~~ 252

Azkan Wesseng 267

Wina Wesseng 267

Gustav Hansson 258

~~266~~ 266

Agnetha Sudi 279

~~247~~ 247

Mu En 247

Bahar Dahr 248

~~246~~ 246

~~2(2) 249~~ 249

Mani Gulfer 249

Monica Rydholm 259  
 U. Ojal 259

Inom förbundet 260