

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Sida Aktbilaga

1 AB

Stockholms östralantmäteridistrikt

Datum 1989-02-17

Dnr AB4:227-88-4

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| Arende<br><br>Anläggningsförrättning berörande gemensamhetsanläggningen Kalvsvik ga:3 m fl | Kommun<br>Haninge  | Län<br>Stockholm |
|  | Registreringsdatum<br>1989 - 04 - 06   |                  |
| Registerområde<br>Haninge  | <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret<br><br>För fastighetsregistermyndigheten |                  |

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut

Med ändring av anläggningsbeslut registrerade 1978-09-28 och 1982-02-11 (akt Österhaninge 1985 och 0136-82/1) för Kalvsvik ga:3 beslutas följande:

1. Anläggningen delas i tre sektioner.

1.1 Sektion 1 skall omfatta:

förrådsutrymme, parkeringsplatser, kvartersvägar med parkering och tillfartsvägar, gångstråk och körbara gångvägar, lekplatser och grönytor. Vidare centralantennanläggning med ledningar för radio och TV från televerkets anslutningspunkter, ytterbelysning, serviseledningar för vatten och avlopp samt dräneringsledningar, sekundärnät för fjärrvärme och byggnader för huvudcentraler samt trafikskyltar.

1.2 Sektion 2 skall omfatta:

garage med innerbelysning och uttag.

1.3 Sektion 3 skall omfatta följande delar av centralantennanläggningen

a) underförstärkare

b) ledningar från fördelningspunkt i varje husgrupp till och med antennuttag i fastigheterna Kalvsvik 11:402-11:425, 11:427-11:428, 11:432-11:465, 11:467, 11:468, 11:470-11:498, 11:500-11:512, 11:514-11:547, 11:549-11:603, 11:605-11:611 och 11:613-11:629

c) filter till fastigheterna Kalvsvik 11:426, 11:429-11:431, 11:466, 11:469, 11:499, 11:513, 11:548, 11:604 och 11:612 med tillhörande montage vid fördelningspunkt i varje husgrupp samt

d) kostnader för anslutning och drift av utökat programutbud (dvs utöver TV1, TV2 och FM-bandet på radion) genom kabel-TV.

2. Deltagande fastigheter

Sektion 1: Kalvsvik 11:402-11:629

Sektion 2: Kalvsvik 11:438-11:487 och Kalvsvik 11:514-11:592

Sektion 3: Kalvsvik 11:402-11:425, 11:427-11:428, 11:432-11:465, 11:467, 11:468, 11:470-11:498, 11:500-11:512, 11:514-11:547, 11:549-11:603, 11:605-11:611 och 11:613-11:629.

3. Anslutning till kabel-TV skall ske inom ett <sup>år</sup> från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
4. I övrigt gäller anläggningsbeslut registrerade 1978-09-28 och 1982-02-11.

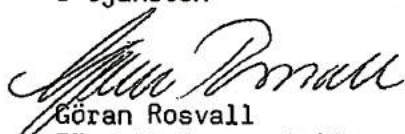
#### Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal inom respektive sektion d v s

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| sektion 1 | 1/228-del | vardera |
| sektion 2 | 1/129-del | vardera |
| sektion 3 | 1/217-del | vardera |

Kostnaderna för förbrukning av vatten och fjärrvärme samt för förbrukning av elström för innerbelysning och eluttag i garagen skall fördelas genom individuell mätning.

I tjänsten

  
Göran Rosvall  
Förrättningslantmätare

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Stockholms östra lantmäteridistrikt

1989-02-17

Dnr AB4:227-88-4

Ärende Anläggningsförrättning berörande gemensamhetsanläggning  
Kalvsvik ga:3 m fl

Kommun Haninge

Län Stockholms

Förättnings-  
lantmätare Göran Rosvall

Protokoll-  
förare Densamme

Handläggning Sammanträde på lantmäterikontoret

Sakägare Kalvsvik ga:3, Tallkobbens samfällighetsförening genom  
ordföranden Rune Thomsson.

Rune Thomsson och Stefan Möller, närvarande, företer 218  
likalydande fullmakter, enligt aktbilaga B, för ägarna  
till Kalvsvik 11:402-11:425, 11:427-11:428, 11:432-11:465,  
11:467-11:468, 11:470-11:498, 11:500-11:512, 11:514-  
11:547, 11:549-11:603, 11:605-11:611 och 11:613-11:629.

Delgivning har skett med Tallkobbens samfällighetsförening  
enligt 10 § delgivningslagen, se aktbilaga 1 och 2.

Rune Thomsson har i sin tur personligen överlämnat  
kallelsen till fastighetsägare som ej har lämnat fullmakt,  
se aktbilaga 3 och 4.

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A.

---

#### ANLÄGGNINGSBESLUT

##### SKÅL

Anläggningen avser omprövning av anläggningsbeslut regist-  
rerade 1978-09-28 och 1982-02-11 för gemensamhetsanlägg-  
ningen avseende centralantennanläggningen och innebär att  
anläggningen delas i tre sektioner. Sektion I och II om-  
fattar anläggningen enligt tidigare beslut medan sektion  
III omfattar delar av centralantennanläggningen och kost-  
naderna för anslutning till och drift av utökat program-  
utbud genom kabel-TV.

Ägarna till de fastigheter som skall delta i sektion III  
har skriftligen begärt anslutning till den planerade  
kabel-TV-anläggningen, aktbilaga B.

Samtliga ägare till de fastigheter som ej skall delta i  
sektion III har medgett att centralantennanläggningen får  
nyttjas för kabel-TV-anslutning, aktbilaga C.



Fastighetsbildningsmyndigheten  
Stockholms östra lantmäteridistrikt

1989-02-17

Dnr AB4:227-88-4

Uppdelningen av den ursprungliga anläggningen medför ej några kostnader eller olägenheter för icke deltagande fastigheter och är till fördel för samtliga fastigheter.

Den av sakägarna begärda uppdelningen av anläggningen i sektioner sker i överensstämmelse med villkoren i 5-8 §§ och 35 § första och andra stycket anläggningslagen.

Anläggningen får anses överensstämma med gällande detaljplan.

Om någon av de fastighetsägare som ej deltar i sektion III önskar inträde i sektionen, skall detta ske genom skriftlig överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen mellan fastighetsägaren och samfällighetsföreningen. Överenskommelsen skall sedan godkännas av fastighetsbildningsmyndigheten.

**BESLUT**

Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.

**TILLTRÄDE**

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

**ERSÄTTNINGSBESLUT****SKÅL**

Ersättningsyrkanden har ej framställts. Tidigare anläggning bibehålls i stort sett oförändrad.

Anläggningens förändring är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

**BESLUT**

Ingen ersättning skall utgå.

**FÖRDELNING AV FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER**

Förrättningskostnaderna skall fördelas mellan ägarna till deltagande fastigheter i sektion III enligt andelstalen. Kostnaderna förskotteras av Tallkobbens samfällighetsförening c/o Ingegerd Ax, Sommarbo 305, 136 53 HANINGE.

**AKTMOTTAGARE**

Kopia av förrättningsakten sänds till Tallkobbens samfällighetsförening c/o Rune Thomsson, Sommarbo 270, 136 53 HANINGE.

AVSLUTNINGSBESLUT

Förrättningen avslutas.

ÖVERKLAGANDE

Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM.

Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan den inte ta upp överklagandet till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast fredagen den 17 mars 1989. Tala om i skrivelsen vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer, se ovan.

Vid protokollet

  
Göran Rosvall

Protokollet uppsatt 1989-02-17

Förrättnings-  
lantmätare

  
.....  
Göran Rosvall