

0136-82/1

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms östra lantmäteridistrikt

Datum

Dnr

1981-12-09

AB4 267 80 7

Arende Förrättning enligt anläggningslagen för ändring i gemensamhetsanläggning Kalvsvik ga:3	Kommun Haninge	Län Stockholm
	Registreringsdatum 1982-02-11	
Registerområde Österhaninge	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Gunnel Westberg
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING=Kalvsvik ga:3

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggningen skall uppdelas i två sektioner omfattande

Sektion 1:

Förrådsutrymme, parkeringsplatser, kvartersvägar med parkering och tillfartsvägar, gångstråk och körbara gångvägar, lekplatser och grönytor. Vidare centralantenn och ledningar för radio och television, ytterbelysning, servisledningar för vatten och avlopp samt dräneringsledningar, sekundärnät för fjärrvärme och byggnader för huvudcentraler samt trafikskyltar.
Se aktbilaga BE1.

Sektion 2:

Garage med innerbelysning och uttag.
Se aktbilaga BE2.

2. Deltagande fastigheter.

I sektion 1 fastigheterna Kalvsvik 11:402-11:629.

I sektion 2 fastigheterna 11:438-11:487 och 11:514-11:592.

3. Anläggningen är utförd

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal d v s inom sektion 1 = 1/228 vardera och inom sektion 2 = 1/129 vardera..

Kostnaden för förbrukning av vatten och fjärrvärme samt för förbrukning av elström för innerbelysning och eluttag i garagen skall fördelas genom individuell mätning.

I tjänsten

Rolf Skånman
Rolf Skånman
Förrättningslantmätare

Sektion 1 gemensam för Kalvsvik 11:402-11:630

Gemensamhetsanläggning för fastigheterna Kalvsvik 11:402-11:629 i Österhärninge socken, Härninge Kommun av Stockholms län

Aktbilaga BE1

Ligt	Anläggning antal	Bet på förrättn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn.		Senaste re- videringx)		
				Upprättad av	Nr			Datum
a	Garagen, 15 st	G1-G15	11:14 och 11:630	FVNS I Stockholm	A31D	77-05-05	77-12-20	Se sektion 2.
b	Förrädsut- rymme för trädgårds- redskap od	F1 och F2	11:14 och 11:630	FENS I Stockholm	A31D	77-05-05	77-12-20	
c	Parkerings- områden	P1-P14 P15-P23	11:630 11:14	Markitek	T2:1F- 5F T2:6F- 10F	77-05-26 77-07-08	78-04-04 78-04-04	
d	Kvarters- vägar (kvar- tersgator) med parke- rings- och tillfarts- vägar samt vändplaner		11:14 och 11:630	Samma ritningar som under				Asfalterade. Tillfarten M-S på förrättningskartan skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik. Tillfarten är 2- område i gällande stadsplan och rättigheten är säkerställd genom servitut vid fastighets- bildningsförrättning. Till- farten skall hållas av gemen- samhetsanläggning fram till anslutande gatas körbanekant i anslutningspunkten M.

CT

Likt	Anläggning antal	Bet på förrättn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn.			Senaste re- videring(x)	
				Upprättad av	Nr	Datum		
e	Gångstråk och körbara gångvägar		11:14, 11:630 och 11:1	Samma ritningar som under			c	Asfalterade. Gångstråken D-R-I och M-S-T-U skall hållas öppna för allmän gångtrafik. Gångstråken är x-områden i stadsplan och rättligheten är säkerställd genom servitut vid fastig- hetsbildningsförrättning. Gångstråk och körbara gång- vägar fram till anslutande vägars kör- eller gångbane- kant i anslutningspunkterna A-P och V på förrättnings- kartan.
f	Lekplatser (lekvtor) 1 st större kvarters- lekplats med boill- plan (L7). 1 st lek- och sport- yta (L12) samt 10 st. närlek- platser	L1-L6 L7-L12	11:14 och 11:630	Samma ritningar som under			c	Sandlådor, gungor och andra fasta lekredskap i enlighet med projekteringsritningarna ingår i gemensamhetsanlägg- ningen

Litt	Anläggning antal	Bet på förrättn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn			Senaste re- videring(x)
				Upprättad av	Nr	Datum	
g	Grönytor, gräsytor o. planterings- ytor		11:14 och 11:630	Samma ritningar som under		c	
h	Centralan- tenn för radio och television med 2 st huvudan- tenner		11:14, 11:630 och 11:402 - 11:629	Lindmark EI-konsult E69-001 -010	77-09-26	E69-001-006 E69-008-010 Rev 78-03-15	Underförstärkare i särskilda apparatskåp (apparatskåpen är gemensambetsanläggningens egendom). Ledningar fram till uttag i varje enskild fastig- het ingår i gemensambetsan- läggningen. Huvudantennerna är belägna vid UC1 och UC2
i	Ytterbelys- ning för vägar, lek- platser, garagen och parkerings- områden samt innerbelys- ning i ga- ragen		11:14 och 11:630	Lindmark EI-konsult E69-001 -010	77-09-26	E69-001-006 E69-008-010 Rev 78-03-15	Ytterbelysningen omfattar ar- matur och tillhörande led- ningar och tillhörande led- centralerna UC1 och UC2 som är energiverkets egendom. In- nerbelysningen innefattar ledningar fram till och med uttag i varje garage. Under- centraler belägna i garager ingår i gemensambetsanlägg- ningen Se sektion 2.

Litter	Anläggning antal	Bet på förrättn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn.			Senaste re- videring(x)	
				Upprättad av	Nr	Datum		
1	Sekundärnät för fjärr- värme och byggnader för huvud- centraler		11:14, 11:630 samt 11:402 - 11:629	Samma ritningar	ingår som	under	k	<p>Från värmeväxlare i undercentralerna UC1 och UC2 på förrättningskartan (värmeväxlarna är energiverkets egendom). Byggnaderna för undercentralerna ingår i gemensamhetsanläggningen liksom alla till sekundärnätet hörande ledningar och anordningar fram till och med värmemätare eller annan anordning för mätning eller uppdelning av värme i varje enskild fastighet.</p> <p>Kommunens primärnät inom kvarteren är på förrättningskartan redovisad med beteckningen ===o=== och går i sträckningarna 5-8-UC1 12-UC2</p>
								<p>Sträckta Ledn.typ</p> <p>47-48-UC2 vatten 150 UC2-brandp 51 " 100 1-2-3 " 500 38-39-brandp 4 " 100 38-UC1 " 150 UC1-35-36-47 " 150 och betecknade</p> <p>Ledningsrätterna är säkerställda genom ledningsrättsåtgärder vid fastighetsbildningen</p>

Litu	Anläggning antal	Evt i förrättn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn.			Senaste re- videring X)	
				Upprättad av	Nr	Datum		
m	Trafik- skyltar		11:14 och 11:630					Omfattar anvisnings- och var- ningsskyltar m m i enlighet med av gatukontoret godkända ritningar och anvisningar.
							X) Ev revidering efter här an- givet datum skall god- kännas av kommunen	

Walter Vahinger
Walter Vahinger
t.f. stadsingenjör

H. Jänstam
H. Jänstam
Rolf Jänstam
Förordningslantmätare

Gemensamhetsanläggning för fastigheterna Kalvsvik 11:402-11:629 i Österhaninge socken, Haninge kommun av Stockholms län
AKBilaga BE2

Sektion 2: gemensam för 11:438-11:487 och 11:514-11:592

LITE	Anläggning antal	Bet på förrättn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn.		Senaste re- videring(x)		
				Upprättad av	Nr			
a	Garagen, 15 st samt innerbelysning och uttag	G1-G15	11:14 och 11:630	FRNS 1 Stockholm	A31D	77-05-05	77-12-20	Innerbelysningen innefattar ledningat fram till och med uttag i varje garage

I tjänsten
Hilf Skånman
Rolf Skånman
Förordningslantmätare