

## FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Sida

Aktbilaga

AB

Stockholms östra lantmäteridistrikt

Datum

1978-06-08

1

Dnr

AB4 23/78

Arende	Kommun	Län
Gemensamhetsanläggning för fastigheterna Kalvsvik 11:402 - 11:629. Kvarteret Tallkobben	Haninge	Stockholms
Registerområde	Registreringsdatum	
Österhaninge	1978-09-28	
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>[Signature]</i> För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Kalvsvik 90:3

### Anläggningsbeslut

- Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta garage, förrådsutrymme, parkeringsplatser, kvartersvägar med parkering och tillfartsvägar, gångstråk och körbara gångvägar, lekplatser och grönytor. Vidare centralantenn och ledningar för radio och television, ytterbelysning och innerbelysning i garage, servisledningar för vatten och avlopp samt dräneringsledningar, sekundärnät för fjärrvärme och byggnader för huvudcentraler samt trafikskyltar.  
Anläggningens läge och övrig beskaffenhet framgår av karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
- Deltagande fastigheter:  
De avstyckade lotterna 1-112 och 202-317 som avstyckats från Kalvsvik 11:14 i förrättning dnr AB4 97/77 och som sedermera införts i fastighetsregistret som Kalvsvik 11:402-11:629.  
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- För anläggningen upplåtes följande utrymme:
  - Hela Kalvsvik 11:14 och 11:630
  - område för ledningar inom deltagande fastigheterna enligt aktbilaga KA och upprättade projekteringshandlingar.
- Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

### Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/228 var).

Kostnaden för förbrukning av vatten och fjärrvärme fördelas genom individuell mätning i varje fastighet.

I tjänsten

*[Signature]*

Rolf Skånman

Förrättningslantmätare

Sektion 1 gemensam för Kalvsvik 11:402-11:629

Gemensamhetsanläggning för fastigheterna Kalvsvik 11:402-11:629 i Österharinge socken, Härjinge Kommun av Stockholms län

Litt	Anläggning antal	Bet på förrättn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn.		Senaste re- videring(x)		
				Upprättad av	Nr			Datum
a	Garagen, 15 st	G1-G15	11:14 och 11:630	LVNS I Stockholm	A31D	77-05-05	77-12-20	Se sektion 2.
b	Förrädsut- rymme för träddgårds- redskap od	F1 och F2	11:14 och 11:630	FENS I Stockholm	A31D	77-05-05	77-12-20	
c	Parkerings- områden	P1-P14 P15-P23	11:630 11:14	Markitekt	T2: 1F- 5F T2: 6F- 10F	77-05-26 77-07-08	78-04-04 78-04-04	
d	Kvarters- vägar (Kvar- tersgator) med parke- rings- och tillfarts- vägar samt vändplaner		11:14 och 11:630	Samma ritningar som under c				Asfalterade. Tillfarten M-S på förrättningskartan skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik. Tillfarten är Z-område i gällande stadsplan och rättigheten är säkerställd genom servitut vid säkerhetsbildningsförrättning. Tillfarten skall hållas av gemensamhetsanläggning fram till anslutande gatas körbanekant i anslutningspunkten M.

Litt	Anläggning antal	Bet på förrättn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn			Senaste re- videring(x)	
				Upprättad av	Nr	Datum		
e	Gångstråk och körbara gångvägar		11:14, 11:630 och 11:1	Samma ritningar som under			c	Asfalterade. Gångstråken D-R-I och M-S-T-U skall hållas öppna för allmän gångtrafik. Gångstråken är x-områden i stadspian och rättligheten är säkerställd genom servitut vid fastig- hetsbildningsförrättning. Gångstråk och körbara gång- vägar fram till anslutande vägars kör- eller gångbane- kant i anslutningspunkterna A-P och V på förrättnings- kartan.
f	Lekplatser (Lekytor) 1 st större kvarters- lekplats med boill- plan (L7). 1 st lek- och snort- yta (L12) samt 10 st. närlek- platser	L1-L6 L7-L12	11:14 och 11:630	Samma ritningar som under			c	Sandlådor, gungor och andra fasta lekredskap i enlighet med projekteringsritningarna ingår i gemensamhetsanlägg- ningen

Litt	Anläggning antal	Bet på förrättn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn.			Senaste re- videring(x)	
				Upprättad av	Nr	Datum		
g	Grönhytor, gräsytor o. planterings- ytor		11:14 och 11:630	Samma ritningar som under			c	
h	Centralan- tenn för radio och television med 2 st huvudan- tenner		11:14, 11:630 och 11:402 - 11:629	Lindmark EI-konsult	E69-001 -010	77-09-26	E69-001-006 E69-008-010 Rev 78-03-15	Underförstärkare i särskilda apparatskåp (apparatskåpen är gemensamhetsanläggningens egendom). Ledningar fram till uttag i varje enskild fastig- het ingår i gemensamhetsan- läggningen. Huvudantennerna är belägna vid UC1 och UC2
i	Ytterbelys- ning för vägar, lek- platser, garagen och parkerings- områden samt innehålls- ning i ga- ragen		11:14 och 11:630	Lindmark EI-konsult	E69-001 -010	77-09-26	E69-001-006 E69-008-010 Rev 78-03-15	Ytterbelysningen omfattar ar- natur och tillhörande led- ningar från mät punkt i huvud- centralerna UC1 och UC2 som är energiverkets egendom. In- nehållningen innefattar ledningar fram till och med uttag i varje garage. Under- centraler belägna i garager ingår i gemensamhetsanlägg- ningen Se sektion 2.

Litt	Anläggning antal	Bet på förrättn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn.		Senaste re- videringx)		
				Upprättad av	Nr			
k	Gemensam- ma servis- ledningar för vatten och avlopp samt drä- neringsled- ningar		11:14, 11:630 samt 11:402 - 11:629	Markitekt	07:01- 02	77-05-05	78-04-04	Här i ingår ledningar och an- ordningar från förbindelse- punkt invid kommunens huvud- ledningar (=avstängningsventil som är kommunens egendom) fram till och med avgreningspunkt för varje enskild fastighet och - för vatten - vatten- mätare i varje enskild fastig- het som är gemensamhetsan- läggningens egendom. För avlopp - fram till avgrenings- punkten på huvudstammen för varje enskild fastighet. Vär- mätare i varje enskild fastighet är gemensamhets- anläggningens egendom. Vidare ingår samtliga dränerings- ledningar såväl på gemensam- hetstomterna 11:14 och 11:630 som på de enskilda fastig- heterna 11:402- 11:629 Santliga brandposter inom om- rådet är kommunens egendom. Kommunens huvudledningar för VA är på förrättningskartan redovisade i följande sträck- ningar:
					05:11	77-11-01	78-04-04	
					05:12	77-09-30	78-01-26	
					05:13A	77-11-18	78-02-01	
					05:14	77-11-18	78-01-26	
					05:15	77-11-18	78-01-26	
					05:16	77-11-18	78-02-14	
05:17	77-11-18	78-02-24						
05:18	77-11-18	78-02-14						
05:19	77-11-18	78-01-26						
05:12	78-02-14							
59:104	77-11-18	78-02-14						
59:11								

Litt	Anläggning antal	Bet på förrättn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn			Senaste re- videring(x)
				Upprättad av	Nr	Datum	
1	Sekundärnät för fjärr- värme och byggnader för huvud- centraler		11:14, 11:630 samt 11:402 - 11:629	Samma ritningar som under		K	<p>Sträcka</p> <p>47-48-UC2                      Ledn. typ vatten 150</p> <p>UC2-brändp 51                      " 100</p> <p>1-2-3                      " 500</p> <p>38-39-brändp 4                      " 100</p> <p>38-UC1                      " 150</p> <p>UC1-35-36-47                      " 150</p> <p>och betecknade</p> <p>-----</p> <p>Ledningsrätterna är säker- ställda genom ledningsrätts- åtgärder vid fastighets- bildningen</p>
							<p>Från värmeväxlare i under- centralerna UC1 och UC2 på förrättningskartan (värmes- växlarna är energiverkets egendom). Byggnaderna för undercentralerna ingår i ge- mensamhetsanläggningen liksom alla till sekundärnätet hörande ledningar och anord- ningar fram till och med vär- memätare eller annan anord- ning för mätning eller upp- delning av värme i varje en- skild fastighet.</p> <p>Kommunens primärnät inom kvarteren är på förrättnings- kartan redovisad med beteck- ningen === och går i sträckningarna 5-8-UC1 12-UC2</p>

Litt	Anläggning antal	Evt. i förrättn. kartan	Bel p.å fastighet	Utförande i huvudsak i enlighet med ritn.		Senaste re- videring(x)	Omfattar anvisnings- och var- ningsskyltar m m i enlighet med av gatukontoret godkända ritningar och anvisningar.
				Upprättad av	NR Datum		
	m		11:14 och 11:630			X) Ev revidering efter här an- givet datum skall god- kännas av kommunen	

Walter Valhinger  
t.f. stadsingenjör

H t Jänsten  
Rolf Skånman  
Förordningslantmätare

Gemensamhetsanläggning för fastigheterna Kalvsvik 11:402-11:629 i Österhaninge socken, Haninge kommun av Stockholms län

Aktbilaga BE2.

Lite	Anläggning antal	Bet på förräktn. kartan	Bel på fastighet	Utförande i Upprättad av	Nr	Datum	Senaste re- videring(x)	
a	Garagen, 15 st samt innerbelysning och uttag	G1-G15	11:14 och 11:630	FRNS 1 Stockholm	A31D	77-05-05	77-12-20	Innerbelysningen innefattar ledningat fram till och med uttag i varje garage

I tjänsten  
*Rolf Skånman*  
Rolf Skånman  
Förrättningslantmätare