

SAMFÄLLIGHETEN

Tallkobben

2010

Kallelse till

ÅRSSTÄMMA

Tisdagen den 30 mars kl 19.00

i Jordbromalmsskolans aula



TALLKOB BEN

Medlemmar i Tallkobbens Samfällighetsförening kallas till

Ordinarie föreningsstämma i Jordbromalmsskolans aula tisdagen den 30:e mars 2010 klockan 19.00.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av justeringsmän
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens förvaltningsrapport, styrelsens ekonomiska resultat och revisorernas berättelse.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Inkomna motioner samt förslag från styrelsen
10. Ersättning till styrelse och revisorer
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd 2010
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av firmatecknare för föreningen
15. Val av valberedning
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
17. Övriga frågor
18. Stämman avslutas

Styrelsen för Tallkobbens samfällighetsförening avger följande berättelse över förvaltningen 2009.

Värme – vatten

Mätaravläsning har gjorts tre gånger av medlemmarna själva och en gång (årsavläsning) av gårdsombuden.

Mätaravläsning och kontroll av undercentralerna har gjorts regelbundet av styrelsemedlemmar. Underhåll och reparation av undercentralerna har gjorts av styrelsemedlemmar och av auktoriserat VVS-företag. Påfyllning av expansionskärl har gjorts av styrelsemedlemmar.

Vi har haft en läcka på Sommarbo mellan gård E och D som uppstod i samband med trädfällning.

Områdesskötsel

Ansvar för skötsel på resp. gård har legat på medlemmarna själva. Städagar var den 25 april och den 24 oktober. Information om städagarna delades ut till medlemmarna på särskilt informationsblad. Hyrda containrar för trädgårdsavfall fanns tillgängliga under städagarna.

Föreningen har jobbat hårt med den yttre miljön:

Föreningen håller på att ta fram städkartor för respektive gårdar, som visar de områden som enskilda husägaren är skyldiga att sköta hela året. En hel del träd och buskar har tagits ned med hjälp både av medlemmar och företag. Kantsten har lagats både för denna men också för föregående vinter. De gamla trasiga lekutrustningarna i skogen invid fotbollplanen har tagits bort.

Nya gungställningar, som monterats av medlemmar, har köpts in till gårdarna B och F.

Till gårdarna A, C, I och K har nya lekutrustningar köpts in, även dessa har monterats av medlemmar.

Med anledning av att sikten är skymd vid utfarter och att snöröjning kan hindras/försvåras uppmanas alla medlemmar att klippa häckar och buskar så att de inte hänger utanför tomtgränserna.

Vinterväghållning och sopning har utförts av Robert Berglund 2008/2009 och 2009/2010.

Byte av lampor inom samfälligheten har skötts av styrelsen.

Gatubelysningen på Sommarbo (huvudgatan) har skötts av Elektropartner AB. Glödlampor är utbytta i början på året

Samfälligheten har köpt in en spegel som ska sättas upp vid utfarten från gård E under våren.

Hemsida

Tanken med hemsidan är att medlemmarna snabbt och enkelt ska kunna hitta information om själva föreningen och dess funktion/verksamhet men också om ev. akuta situationer som kan uppstå beträffande värme/vatten, snöröjning etc. Adressen är www.tallkobben.se.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens inkomster och utgifter samt ekonomiska ställning redovisas i bilagda bokslut.

Föreningen har, efter beslut om upphandling vid årsstämman, fr. o m maj månad anlitat LWR Ekonomi och Förvaltning AB för fakturering av kvartalsavgifter, bokföring, årsredovisning/bokslut.

Samfälligheten har anlitat företaget BostadsInkasso för indrivning av obetalda fakturor.

Vid årets slut fanns fodringar på medlemmar på kr 27 126.

Vid årets slut uppgick fonderade medel till med följande uppdelning:

- Reparationsfond kr 1 138 243.
- Kabel-TV fond, kr 0.
- Garagefond, kr 950 294.
- Gårdspengafond, kr 4 230.

Föregående års resultat avseende värme och vatten har reglerats mot medlemmarna.

Sektion 2 – garage i länga

Medlemmar med garage i länga fonderar 100: -/månad i en separat fond för garagelängorna.

Vid årets slut uppgick fonderade medel till kr 950 294.

Sektion 3 – Avbetalningslån för värmeväxlare

De medlemmar som tog lån på värmeväxlaren betalar 864 kr/ per kvartal.

Allmänt

Det är inte tillåtet att parkera bilar inne på gårdarna. Endast i- och urlastning är tillåten. När du parkerar inne på gårdarna hindrar du inte bara eventuella utryckningsfordon att komma fram utan även snöplogning. Parkering är endast tillåten på egen garageuppfart eller på markerade P-platser högst i 7 dygn.

Efter ett önskemål från Gräskobbens ordförande om att ordförandena i Gräskobben, Segelkobben, Krogtäppan och Tallkobben skulle träffas och utbyta idéer och erfarenheter planerades ett möte in i januari 2010.

Granssamverkan mot brott

Granssamverkan mot brott har skötts av speciellt utsedda kontaktpersoner. Medlemmarna har informerats om händelser och oegentligheter när behov funnits. Se vidare deras hemsida: www.gsv.haninge.org för ytterligare information. Telefonnummer till polisen i Jordbrogruppen är 0708 28 69 60.

Tallkobben 2010-03-13

Lars-Göran Persson

Kerstin Abellsson

Kenneth Lindwall

Ove Lidéhn

Björn Lind

Sammansättning 2009-01-01 till 2009-03-30

Styrelse, ledamöter

Lars-Göran Persson	Mjölntäppan 40	Ordförande
Kerstin Abellsson	Sommarbo 314	Kassör
Kenneth Lindwall	Sommarbo 241	Sekreterare
Björn Lind	Mjölntäppan 33	Områdesskötsel
Ove Lidéhn	Sommarbo 283	Värme

Styrelse, suppleanter

Joakim Pettersson	Sommarbo 279	Vice ordförande
Krzysztof Ruminski	Mjölntäppan 58	Värme
Göran Macklin	Mjölntäppan 18	Hemsida
Johanna Sidestål	Mjölntäppan 105	
Carina Karlström Åkerlund	Sommarbo 205	

Revisorer, ordinarie

Per Söder	Mjölntäppan 27
Christer Ehrnström	Sommarbo 295

Revisorer, suppleanter

Raymund Band	Mjölntäppan 17
Mi Alforsen	Mjölntäppan 4

Valberedning, ledamöter

Christer Drost	Mjölntäppan 2
Lena Palm	Sommarbo 307
Caroline de Geer	Sommarbo 228

Valberedning, suppleanter

Jimmy Millbro	Mjölntäppan 92
---------------	----------------

Sammansättning 2009-03-31 till 2009-12-31

Styrelse, ledamöter

Lars-Göran Persson	Mjölntäppan 40	Ordförande
Kerstin Abellsson	Sommarbo 314	Kassör/Vice ordförande
Kenneth Lindwall	Sommarbo 241	Värme
Ove Lidéhn	Sommarbo 283	Vice värme
Björn Lind	Mjölntäppan 33	Sekreterare

Styrelse, suppleanter

Krzysztof Ruminski	Mjölntäppan 58	Värme
Göran Macklin	Mjölntäppan 18	Hemsida

Johanna Sidestål Mjölntäppan 105

Carina Karlström Åkerlund Sommarbo 205

Områdesskötsel

Dario Jovic Sommarbo 243

Revisorer, ordinarie

Per Söder Mjölntäppan 27

Christer Ehrnström Sommarbo 295

Revisorer, suppleanter

Mi Alforsen Mjölntäppan 4

Jan Wadheim Sommarbo 202

Valberedning, ledamöter

Christer Drost Mjölntäppan 2

Lena Palm Sommarbo 307

Sammanställande

Eva Solvander Mjölntäppan 90

Valberedning, suppleanter

Robert Berglund Mjölntäppan 79

Tallkobbens Samfällighetsförening

Org. Nr. 716417-1600

ÅRSBOKSLUT

För räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31

TALLKOBENS SAMFÄLLIGHET

716417-1600

Sista vernr: A13

Resultaträkning

	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Rörelsens intäkter		
3000 MEDLEMMAR VÄRME	2 734 626,00	2 700 432,00
3001 MEDLEMMAR VATTEN	556 778,00	544 692,00
3002 MEDLEMMAR SEKTION 2	97 911,00	84 753,00
3004 MEDLEMMAR SAMFÄLLIGH AVG	1 505 204,00	1 337 264,00
3005 MEDLEMMAR REPARATIONSFOND	200 640,00	200 640,00
3006 Reparationsfond sektion 2	154 800,00	154 800,00
3007 Gårdspengafond 2003	28 000,00	28 000,00
3010 Justering Värme enl.avläsning	381 733,00	0,00
3011 Justering Vatten enl avläsning	34 470,00	0,00
3020 MEDLEMMAR ÖVRIGT	1 101,00	964,00
3030 BIDRAG FRÅN KOMMUNEN	7 325,00	7 457,00
3540 Faktureringsavgifter	242,00	0,00
3740 Öresutjämnning	2,00	0,00
S:a rörelsens intäkter	5 702 832,00	5 059 002,00
BRUTTOVINST	5 702 832,00	5 059 002,00
Övriga externa kostnader		
5310 EL	-154 415,00	-144 336,00
5311 El sekt.2	-49 299,00	-46 182,00
5370 Fjärrvärme	-3 127 168,10	-2 745 519,00
5380 Vatten	-595 350,00	-546 181,00
5551 Rep och Under Undercentra	-7 668,00	-48 643,00
5552 Kallvattenmätare	0,00	-1 475,00
5561 Reparti Värmkulvert	-88 370,00	0,00
5562 Underhåll Värmekulvert	-1 744,00	0,00
5564 Rep och Undh. Värmemätare	-19 335,00	-12 001,00
5565 Vintervåghållning	-341 205,00	-350 699,00
5566 Administration	-98 088,00	-61 612,95
5567 Övrig Underh O Skötsel	-257 041,00	-109 149,50
5570 Upprustn. Gård A	-3 743,00	0,00
5571 Upprustn. Gård B	-15 187,50	0,00
5572 Upprustn. Gård C	-7 571,00	-5 016,00
5575 Upprustn. Gård F	-15 187,50	0,00
5576 Upprustn. Gård G	0,00	-26 189,00
5578 Upprustn. Gård I	-5 067,00	-30 583,00
5579 Upprustn. Gård K	-3 961,00	0,00
5580 Underhåll Sekt 2	-4 106,00	-30 181,00
5587 Belysningsarmaturer	-8 960,00	-3 106,00
6210 KABEL-TV com hem	-312 040,00	-270 112,00
6212 Upprusyning KABEL-TV	0,00	-289 101,00
6310 Försäkringspremier	-31 506,00	-27 192,00
S:a övriga externa kostnader	-5 147 012,10	-4 747 278,45
Kostnader för personal		
7200 STYRELSEN ARVODEN	-128 442,80	-96 977,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-17 370,00	-46 523,00
S:a kostnader för personal	-145 812,80	-143 500,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	410 007,10	168 223,55
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	410 007,10	168 223,55
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
8300 RÄNTEINTÄKTER	20 681,25	55 518,99
8302 RÄNTEINTÄKTER JUSTITIA	0,00	100,00
8303 RÄNTEINTÄKTER Värmeväxlare	112 542,00	166 997,00
8423 RÄNTEKOSTNADER Värmeväxlare	-112 542,00	-166 997,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	20 681,25	55 618,99

TALLKOBENS SAMFÄLLIGHET

716417-1600

Sista vernr: A13

Resultaträkning

	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	430 688,35	223 842,54
Bokslutsdispositioner		
8810 Avsättning sekt.2 fond	-154 800,00	-124 619,00
8812 Avsättning Gårdspengafond 2003	22 717,00	33 788,00
8860 Avsättning tillKabelTV-rep.fon	0,00	289 101,00
8870 AVSÄTTNING TILL REP. FOND	-200 640,00	-135 415,00
Summa bokslutsdispositioner	-332 723,00	62 855,00
RESULTAT FÖRE SKATT	97 965,35	286 697,54
ÅRETS RESULTAT	97 965,35	286 697,54

TALLKOBENS SAMFÄLLIGHET

716417-1600

Sista vernr: A13

Balansräkning

	2009-12-31	2009-01-01
TILLGÅNGAR		
1200 KABEL-TV Anläggning	748 826,00	748 826,00
1210 Inventarier	22 000,00	22 000,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-770 826,00	-770 826,00
Omsättningstillgångar		
1510 Fordringar Medlemmar	27 126,00	41 304,00
1511 Fordringar Övriga	0,00	7 457,00
1512 Fordringar värmeväxlare	2 862 142,00	3 307 500,00
1700 UPPLUP. INT / FÖRB. KOSTN	494 213,00	78 009,00
1730 Upplupna ränteintäkter	158 781,00	144 311,00
1910 Kassa	1 200,30	1 200,30
1920 Plusgiro	16 450,90	47 352,00
1930 SB 994 609 974-5	490 699,39	0,00
1931 Bank-fondering-SPAX	400 000,00	0,00
1940 Placeringskonto903 782 898-6	743 131,06	0,00
1941 SB 914 423 295-7	2 000 000,00	0,00
1960 BANK Konto 2	0,00	12 584,89
1961 Bank-fondering - SPAX	0,00	400 000,00
1963 Bank-fondering - 6 mån. konto	0,00	207 000,00
1970 BANK Placeringskonto	0,00	2 943 774,81
S:a omsättningstillgångar	7 193 743,65	7 190 493,00
S:A TILLGÅNGAR	7 193 743,65	7 190 493,00
EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER		
Eget kapital		
2091 BALANSERAT RESULTAT	1 156 021,05	1 300 546,57
2098 Vinst/förlust föreg år	0,00	-468 841,41
2099 REDOVISAT RESULTAT	97 965,35	277 739,89
S:a eget kapital	1 253 986,40	1 109 445,05
Obeskattade reserver		
2110 Fond sektion 2	950 294,00	795 494,00
2160 Fond för KabelTV-reparationer	0,00	2,00
2165 Gårdspengafond 2003	4 230,00	26 947,00
2170 FOND FÖR UNDERH/FÖRNYELSE	1 138 243,25	937 603,25
S:a obeskattade reserver	2 092 767,25	1 760 046,25
Skulder		
Långfristiga skulder		
2341 LÅN Swedbank, värmeväxlare	3 045 000,00	3 360 000,00
S:a långfristiga skulder	3 045 000,00	3 360 000,00
Kortfristiga skulder		
2710 STYRELSENS KÄLLSKATT	33 673,00	0,00
2900 UPPLUPNA ARBETSGIVARAVG	0,00	45 111,00
2910 UPPLUPNA KOSTNADER	0,00	820 755,00
2934 UPPLUPNA ARVODEN	78 570,00	95 135,70
2940 Upplupna lagstadgade sociala o	31 257,00	0,00
2990 Övr interimsskulder	658 490,00	0,00
S:a kortfristiga skulder	801 990,00	961 001,70
S:a skulder	3 846 990,00	4 321 001,70
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	7 193 743,65	7 190 493,00

RESULTATRÄKNING 2009

Intäkter	Sektion 1	<i>Sekt. 1 -08</i>	Sektion 2	<i>Sekt.2 -08</i>	Sektion 3	<i>Sekt 3 -08</i>
Medlemmar	5 025 248	4 811 028	252 711	239 553	518 072	516900
Periodiserad avläsnings faktura värme/vatten	416 203					
Bidrag från kommunen	7 325	7 457				
Övriga intäkter	1 345	964			14 470	70097
	5 450 121	4 819 449	252 711	239 553	532 542	586 997
Kostnader						
Värme	3 127 168	2 745 519				
Vatten	595 350	546 181				
El	154 415	144 336	49 299	46 182		
Vinterväghållning	313 909	322 643	27 296	28 056		
Områdesskötsel	236 478	100 418	20 563	8 732		
Försäkring	28 355	24 473	3 151	2 719		
Underhåll garagelängor			4 106	30 181		
Styrelsearvode (inkl. arb.givaravg.)	145 813	143 500				
Adm. & diverse	98 088	61 613				
Reparation kulvert	90 114	48 643				
Belysning, armaturer	8 960	3 106				
Upprustning gårdar	50 717	61 788				
Mätutrustning, fast.	0	1 475				
Expansionskärl + övr. UC	27 003	12 001				
Driftskostnader Kabel-TV	312 040	270 112				
Upprustning Kabel-TV	0	289 101				
Amorteringar					420 000	420 000
	5 188 410	4 774 908	104 415	115 870	420 000	420 000
Resultat före finansiella int/kostn.	261 711	44 541	148 296	123 683	112 542	166 997
Ränteintäkter	20 681	55 619				
Räntekostnader	0				112 542	
Resultat före dispositioner	282 393	100 160	148 296	123 683	0	
Uttag gårdspengafond	-22 717	-33 788				
Avsättning till garagefond			154 800	124 619		
Uttag kabel-TV fond	0	289 101				
Avsättning rep.fond	200 640	135 415				

ÅRETS RESULTAT	104 470	287 634	-6 504	-936	0
-----------------------	----------------	---------	---------------	------	----------

Redovisning av fonderade medel

Disponering av Reparationsfond		Disponering av KabelTV-fond		Disponering av Gårdspengafond		Disponering av Garagefond	
Ing. balans	973 566	Ing. balans	2	Ing balans	26 947	Ing balans	795 494
Utgifter	35 963	Utgifter	2	Lekustrustn.	50 717	Reparation	0
Avsättning	<u>200 640</u>	Avsättning	<u>0</u>	Avsättning	<u>28 000</u>	Avsättnin g	<u>154 800</u>
Utg. Balans	1 138 243	Utg. Balans	0	Utg. Balans	4 230	Utg. Balans	950 294

TALLKOBENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BALANSRÄKNING 2009

TILLGÅNGAR	09-12-31	08-12-31
-------------------	-----------------	-----------------

Omsättningstillgångar

Kassa	1 200	1 200
Bank	490 699	12 585
PlusGiro	16 451	47 352
Bank-fondmedel	3 143 131	3 550 775
Akkumulerade fordringar, värmväxlare	2 862 142	3 307 500
Upplupna ränteintäkter, sektion 3	158 781	144 311
Fordringar medlemmar/övriga	27 126	48 761
Osäkra fordringar	0	0
Upplupna intäkter & förutbetalda kostnader	494 213	78 009

Anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
------------------------------	-----------------	-----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	7 193 744	7 190 493
-------------------------	------------------	------------------

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

801 990	961 002
----------------	---------

Långfristiga skulder

Lån, SwedBank, värmväxlare	3 045 000	3 360 000
----------------------------	------------------	-----------

Obeskattade reserver

Reparationsfond	1 138 243	937 603
KabelTV-fond	0	2
Gårdspengafond	4 230	26 947
Garagefond	950 294	795 494

Eget kapital

Balanserat resultat Sekt. 1	1 208 080	873 870
Balanserat resultat Sekt. 2	-9 826	-8 890

Balanserat resultat Sekt. 3	-42 232	-42 232
Redovisat resultat Sekt. 1	104 470	287 634
Redovisat resultat Sekt. 2	-6 504	-936
Redovisat resultat Sekt. 3	<u>0</u>	<u>0</u>
	7 193 744	7 190 493

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 2 894 757 2 721 048

TALLKOBBERNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

REDOVISAT RESULTAT 2009

	Sektion 1	Sektion 2	Sektion 3
Värme	-381 733		
Vatten	-34 470		
Övrigt	520 673	<u>-6 504</u>	<u>0</u>
	<u>104 470</u>	<u>-6 504</u>	<u>0</u>
TOTALT	104 470	-6 504	0

Styrelsen föreslår att utfallet för kostnaden av värme och vatten **regleras** under kvartal 2/10

Övriga resultat **balanseras** till 2010

Värmeförbrukning, statistik och justeringsuppgifter, 2009

Totalt har vi förbrukat, enligt våra mätare i husen: **2944 MWh** (2857 MWh 2008)

Vi är **228** hushåll vilket betyder att medelförbrukningen var: **12,91 MWh**

Lägsta förbrukningen var **6,1 MWh** och högsta var **22,4 MWh**

Totala kostnaden (summa från Vattenfall Värme): **3 127 765 kr**

och vi har debiterat alla medlemmar totalt: **2 746 032 kr** vilket lämnar

381 733 kr att fakturera extra under

kvartal 2, 2010 (Maj-fakturan). Budgeten missades med ca **14%**.

Priset per MWh blir, när man dragit bort den fasta avgiften: **907,44 kr**

Varje hushåll betalar **2 000 kr / år** i fast avgift och för år 2009 ytterligare **10 044 kr** i förskott för förbrukning. De inbetalda pengarna räckte till **11,07 MWh**.

Har man använt mera energi får man betala in mera pengar och tvärtom, om man använt mindre energi får man tillbaka pengar.

T.ex. motsvarar en förbrukning på **8,0 MWh** att man får **2 785 kr** tillbaka

medan en förbrukning på **14,0 MWh** att man får betala **2 659 kr** extra.

Skulle beloppet som man får tillbaka överskrida den totala debiteringen i kvartal 2 skjuts resterande belopp över till fakturan i kvartal 3 eller så, om man kontaktar kassören, kan man få pengarna direkt via smidigaste utbetalningssätt. Under 2009 har inga avgifter för höga flöden tagits ut p.g.a. installationsarbetet av de nya värmeväxlarna.

Kallvattenförbrukning, 2009

Totalt har vi förbrukat **30 341 000 liter** kallvatten (**30 341 kubikmeter**) till en total kostnad av **595350 kr**

Detta ger en kostnad av **19,62 kr / kubikmeter** kallvatten.

Priset inkluderar dagvattenavgifter och småhusavgifter.

Totalt har vi debiterat alla medlemmar **560 880 kr** vilket betyder att **34 470 kr** kommer att faktureras extra under kvartal 2.

Varje hushåll har betalt in **2 460 kr** vilket motsvarar **125,4 kubikmeter** vatten.

Högsta förbrukningen var **426 kubikmeter** och lägsta var **1 kubikmeter**.

Medelförbrukningen var **133,1 kubikmeter**.



Förslag

Avläsning, värme och vatten

Styrelsen för Tallkobbens samfällighetsförening föreslår årsstämman 2010 besluta

att

antalet avläsningar av värme och vatten utökas från tre (3) till fyra (4) ggr per år enligt nedan datum:

31 december avläsning sker av gårdsombud

31 mars nytt datum

31 maj

30 september

Haninge 2010-03-08

Förslag till debiteringslängd för 2010, Tallkobbens samfällighetsförening

- På grund av variation i värme- och vattenförbrukning, särkostnader för fastigheter med garage i långa samt ev. lån för värmepump är debiteringen individuell per fastighet.
- Debitering sker varje kvartal enligt tabell på omstående sidor. Beloppen anges i SEK.
- Förfallodagar är 2010-05-31, 2010-08-31, 2010-11-30 och 2011-02-28.
- Avgiften som förfaller 2011-02-28 är preliminär och kommer att justeras 2011-05-31 enligt beslutad budget för 2011.
- Vid förfalldagen i maj 2011 justeras även individuell värme- och vattenförbrukning för året innan dvs. 2010.



Förslag

Firmatecknare

Styrelsen för Tallkobbens samfällighetsförening föreslår årsstämman 2010 besluta

att

föreningens firma ska tecknas av styrelsens ordinarie ledamöter, två (2) i förening, varav den ena alltid ska vara ordförande, vice ordförande eller kassör.

Haninge 2010-03-08

Planerade arbeten 2010

- Breddning av p-rutor på Sommarbo
- Nya informationstavlor vid infarterna till Mjölntäppan och Sommarbo
- Fortsatt upprustning av lekutrustning
- Optimering av värmesystem
- Gångvägar, belysningsarmaturbyte
- Slamsugning
- Projektstart för planerade byten av portar i garagelängorna 2011

SEKTION 1 - Styrelsen föreslår följande BUDGET för år 2010

Inkomster	<i>Budget år 2010</i>	<i>Budget år 2009</i>
Uttaxering från medlemmar	5 625 183	5 092 608
Ersättning från kommunen	7 457	7 457
Ränteintäkter	40 000	55 519
Uttag från reparationsfond	0	0
	5 672 640	5 155 584
Utgifter		
Värme	3 200 000	2 746 032
Vatten	595 350	560 880
El	210 000	173 000
Vinterväghållning	400 000	350 699
Områdesskötsel	200 000	200 000
Försäkring	32 000	27 192
Styrelsearvoden	148 400	143 500
Entreprenad, ekonomi	80 000	100 000
Adm. & diverse	49 849	54 240
Asfaltering, rep. kulvert	200 000	250 000
Upprustning gårdar	35 000	28 000
KabelTV	321 401	321 401
Fondering	200 640 *	200 640
	5 672 640	5 155 584

* Styrelsen föreslår att fondmedel används för normala reparationer (understigande 250.000) samt för armaturer, rep. av TV-anlutningar och asfaltreparationer.

Styrelsen föreslår att debitering sker enligt följande under 2010 och kvartal 1/2011:

Debitering per medlem: 24 672 :- / år 6 168 :- / kvartal

Av detta utgör:

Värme	14035 :- / år	3509 :- / kvartal
Vatten	2611 :- / år	653 :- / kvartal
Samf. avgift	5736 :- / år	1434 :- / kvartal
Fond	880 :- / år	220 :- / kvartal
KabelTV	1410 :- / år	352 :- / kvartal

Kvartalsavgiften för kv.1/10 har debiterats med 5 584kr

Kvartalsavgiften för kv.2/10 blir $(6\ 168 - 5\ 584) = 584 + 6\ 168 = 6\ 752$ kr

Kvartalsavgiften för kv.3 och 4/10 samt kv.1/11 blir 6 168 kr

Kvartalsavgiften betalas i **efterskott** med följande förfallodagar:

Kvartalsavgifterna betalas i efterskott med förfallodagar:
28 februari, 31 maj, 31 augusti, 30 november 2010 samt 28 februari 2011.
Kvartalsavgiften för kv.1/10 har debiterats med 5 584 kr
Kvartalsavgiften för kv.2/10 blir $(6\,168 - 5\,584) = 584 + 6\,168 = 6\,752$ kr
Kvartalsavgiften för kv.3 och 4/10 samt kv.1/11 blir 6 168 kr

Kvartalsavgiften betalas i **efterskott** med följande förfallodagar:
Kvartalsavgifterna betalas i efterskott med förfallodagar:
28 februari, 31 maj, 31 augusti, 30 november 2010 samt 28 februari 2011.

SEKTION 2 - Styrelsen föreslår följande BUDGET för år 2010

Inkomster

Uttaxering från medlemmar	<u>274 770</u>
	274 770

Utgifter

El	68 770
Försäkring	3 200
Områdesskötsel	16 000 *
Vinterväghållning	32 000 *
Garagefond	<u>154 800</u>
	274 770

* Dessa siffror utgör ca 8% av totala budgeten för Sektion 1 och 2.

Styrelsen föreslår att debitering sker enligt följande under 2010 och kvartal 1/2011:

Debitering per medlem (129 st.):	2 130 :- / år	533 :- / kvartal
---	----------------------	-------------------------

Kvartalsavgiften för kv.1/10 har debiterats med 498 kr
Kvartalsavgiften för kv.2/10 blir $(533 - 498) = 35 + 533 = 568$ kr
Kvartalsavgiften för kv. 3 och 4/10 samt kv. 1/11 blir 533 kr

Kvartalsavgiften betalas i **efterskott** med förfallodagar enligt Sektion 1.

SEKTION 3 - Styrelsen föreslår följande BUDGET för år 2010

Inkomster

Uttaxering från medlemmar	516 900
Lån av Sektion 1	<u>70 097</u>
	586 997

Utgifter

Amorteringar	420 000
Räntor	<u>166 997</u>
	586 997

Kvartalsavgiften för kv.1/10 har debiterats med 864 kr

Kvartalsavgiften för kv. 2, kv. 3 och 4/10 samt kv. 1/11 blir 864:-

Debitering per medlem (150 st): **3 446 :- / år**

Kvartalsavgiften betalas i **efterskott** med förfallodagar enligt Sektion 1.

Utgifter redovisade per hushåll och månad

Sektion 1 - gemensamma kostnader	2010	2009	2008
Värme	1 170 kr	1 004	987 kr
Vatten	218 kr	205	199 kr
El	77 kr	63	55 kr
Vinterväghållning	146 kr	128	124 kr
Områdesskötsel	73 kr	73	40 kr
Försäkring	12 kr	10	11 kr
Styrelsearvoden	54 kr	52	52 kr
Entreprenad, ekonomi	29 kr	37	
Adm. & diverse	18 kr	20	18 kr
Asfaltering, rep. Kulvert	73 kr	91	
Upprustning gårdar	13 kr	10	10 kr
Fondering	73 kr	73	73 kr
KabelTV	117 kr	117	103 kr
Summa	2 073 kr	1 884	1 672 kr
Sektion 2 - garage i långa			
El	44 kr	36	30 kr
Försäkring	2 kr	2	2 kr
Områdesskötsel	10 kr	10	5 kr
Vinterväghållning	21 kr	18	18 kr
Garagefond	100 kr	100	100 kr
Summa	178 kr	166	154 kr
Sektion 3 - avbetalningslån för värmeväxlare			
Avbetalning värmeväxlare	288 kr	288	288 kr
Totalt			
Hushåll med garage i långa, med avbetalningslån:	2 539 kr	2 338	2 115 kr
Hushåll med eget garage, med avbetalningslån:	2 361 kr	2 172	1 960 kr
Hushåll med garage i långa, utan avbetalningslån:	2 251 kr	2 050	1 827 kr
Hushåll med eget garage, utan avbetalningslån:	2 073 kr	1 884	1 672 kr