

SAMFÄLLIGHETEN

T a l l k o b b e n

2008

PROTOKOLL
ÅRSSTÄMMA



TALLKOB BEN



TALLKOB BENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2008-03-25 i
Jordbromalmsskolans aula

- § 1 Stämman öppnas av Lars-Göran Persson.
- § 2 Till ordförande för stämman valdes Joakim Pettersson.
- § 3 Till sekreterare för stämman valdes Kenneth Lindwall.
- § 4 Till justeringsmän för stämman valdes Margareta Hammarstrand och Jörn Hammarstrand.
- § 5 Stämman ansågs behörigen utlyst
- § 6 Fastställande av dagordningen.

Stämman ansåg att vi kunde gå efter dagordningen.

- § 7 Styrelsens förvaltningsrapport, ekonomiska resultat och revisorernas berättelse

Ordförande frågade stämman om det gick bra att han endast läste rubrikerna på förvaltningen, och att stämman fick ställa frågor om detta. Stämman sa ja till det.

Det finns önskemål att lägga in telefonnummer på den nya styrelsen i protokollet.

Joakim Pettersson redogjorde för resultat- och balansräkning och redovisat resultat för 2007.

Sektion 3 använder vi för bokföring av lånet för värmeväxlare.

Revisorernas berättelse lästes upp av ordföranden.

Stämman godkände styrelsens förvaltningsrapport.

Stämman godkände styrelsens ekonomiska resultat.

Stämman godkände revisionsberättelsen

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen full ansvarsfrihet.

§ 9 Styrelsens förslag till arvode till styrelse och revisorer bifölls av stämman

§10 Inkomna motioner samt förslag från styrelsen

Motion 1: Angående exakt fördelning av samfällighetskostnader för ”spillvärme”.

Stämman beslöt att behålla den gamla uträkningsmetoden.

Motion 2 och 3: Angående parkeringsproblem på Sommarbo.

Styrelsen anser att antalet parkeringsplatser räcker för de boende både på Sommarbo och på Mjölnartäppan. Det finns ungefär en parkeringsruta till vartannat garage.

Fastighetsägarna bör i första hand parkera i sina garage och i andra hand på parkeringsrutan där man har sitt garage. Större bilar och firmabilar bör parkera längst ner på parkeringen.

Stämman biföll styrelsen förslag med det tillägget att styrelsen delar ut en separat lapp om parkerings policyn på Sommarbo.

Motion 3: Angående förslag att upphandla gräsklippning för Sommarbo.

Styrelsen anser att förslaget att betala någon för att klippa gräsmattorna är orealistiskt, då det uppstår en arbetsgivar-situation som styrelsen inte vill gå in i. Fastighetsägarna bör gemensamt utarbeta en arbetsordning där gräsklippning ingår.

Stämman biföll styrelsen förslag

Motion 4: Fällning eller beskärning av träden utanför fastigheterna Kalvsvik 11:607 – 610.

Styrelsen ändrar tidigare beslut att avslå motionen till att godkänna denna. Vi kommer att kraftigt beskära de aktuella träden. Styrelsen kommer också att dela ut ett nytt blad till boende på gården eftersom vi har ändrat policy i träd frågan. Stämman biföll styrelsens förslag

§ 11 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd 2008/2009.

Joakim Pettersson gick igenom styrelsens förslag för sektion 1, 2 och 3.

- Värmekostnad ökas med 200 000 kr mot 2007
- Asfalt och kulvert reparationer ökar

Sektion 1 – stämman biföll styrelsens förslag	5 275:-/ kvartal
Sektion 2 – stämman biföll styrelsens förslag	465:-/ kvartal
Sektion 3 – stämman biföll styrelsens förslag	864:-/ kvartal

§ 12 Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde enligt valberednings förslag följande personer till ordinarie ledamöter:

Lars-Göran Persson ordf.	777 85 65	ej vald, 1 år kvar
Kenneth Lindwall sekr	776 03 05	ej vald, 1 år kvar
Björn Lind	665 04 61	ej vald, 1 år kvar
Kerstin Abelsson	500 116 24	nyval 2 år
Ove Lidéhn	500 237 17	nyval 2 år

Som suppleanter valdes

Joakim Pettersson	500 240 64	omval 1 år
Krzysztof Ruminski	500 105 11	omval 1 år
Göran Macklin	500 230 28	omval 1 år
Vakant gård C (Sommarbo 202 -221)		omval 1 år

Stämman gav styrelsen mandat att tillsätta ett gårdsombud från gård C.

§ 13 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde enligt valberednings förslag följande personer till revisorer och vicerevisorer:

Till ordinarie revisorer valdes

Per Söder

omval 1 år

Christer Ehrnström

nyval 1 år

Till revisorssuppleanter valdes

Raymund Band

omval 1 år

Mi Alforsen

nyval 1 år

§ 14 Val av valberedning

Stämman valde följande valberedning

Ordinarie	Christer Drost	sammankallande	nyval 1 år
-----------	----------------	----------------	------------

Ordinarie	Lena Palm		nyval 1 år
-----------	-----------	--	------------

Ordinarie	Carolina De Geer		omval 1 år
-----------	------------------	--	------------

Suppleant	Jimmy Millbro		omval 1 år
-----------	---------------	--	------------

§ 15 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Tisdagen den 8 april finns original protokollet i styrelserummet vid undercentralen i Sommarbo.

Tallkobbens hemsida www.tallkobben.se

§ 17 Övriga frågor

- Com Hem fortsätter med installationen av (3 hål i väggen).
Senaste nytt se hemsidan.
- Prata med kommunen om fortsatt rensning av sly vid bäcken bakom Sommarbo.
- Styrelsen bör fundera på att öka fonderingen till reparationsfonden.

§ 17 Stämman avslutades

Ordföranden förklarade stämman avslutad.
Blommor till ordförande för mötet Joakim Pettersson och till Torbjörn Andersson som flyttar.

Kenneth Lindwall
Mötessekr.

Joakim Pettersson
Mötesordf.

Justeras:

Margareta Hammarstrand

Jörn Hammarstrand